

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Kamis, 14 Januari 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Kamis, 14 Januari 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie/Wenty (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. KONSTRUKSI SOREANG-PASIRKOJA MASUKI TAHAP AKHIR
2. CITILINK PERBANYAK TERBANG CARTER KE CHINA
3. WIKA INCAR TIGA PROYEK PEMBANGKIT LISTRIK
4. PHE PNWJ GARAP SUMUR EXISTING
5. CHINA PERKASA DI MEGA PROYEK LISTRIK 35.000 MW
6. MAHAKAM TOWER DIBANGUN KUARTAL II
7. PROYEK KA PAPUA BUTUH RP 100 TRILIUN
8. KEMENHUB SIAPKAN LELANG PELABUHAN BARU
9. INTA INCAR TENDER ALAT BERAT PEMERINTAH
10. BANGUN PELABUHAN GILIMAS, SIAPKAN RP 453 MILIAR
11. TOTAL UPDATE TENDER KAMIS, 14 JANUARI 2016 SEBANYAK 318 PROYEK TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

1. KONSTRUKSI SOREANG-PASIRKOJA MASUKI TAHAP AKHIR

JAKARTA - PT Citra Marga Lintas Jabar mengungkapkan bahwa pembangunan jalan tol Soreang-Pasirkoja atau Soroja di Kabupaten Bandung, Jawa Barat telah memasuki tahap akhir.

Pasalnya, jalan tol yang menghubungkan Kota Bandung dengan Soreang tersebut dibangun untuk menunjang pelaksanaan Pekan Olahraga Nasional (PON) XIX pada Agustus mendatang.

Direktur Utama PT Citra Marga Lintas Jabar Bagus Medi Suarso mengatakan, pihaknya sedang mengejar target penyelesaian pembangunan jalan tol Soroja.

"Akan tetapi, kendala utama saat ini adalah cuaca. Musim hujan itu menghambat proses pengerjaan kami," ujarnya melalui sambungan telepon, Selasa (12/1) lalu.

Kendati begitu, kata Bagus, proses konstruksi terus berjalan dan saat ini tengah mengejar proses pembentukan badan jalan.

"Jembatan-jembatan sudah selesai dikerjakan, tinggal proses selanjutnya yang akan terus kita kebut walaupun cuaca terkadang tidak memungkinkan. Ini demi kelancaran penyelenggaraan PON di Jawa Barat juga," ujarnya.

Untuk pembebasan lahan, lanjut dia, kini hanya tersisa 10% lahan yang belum terbebaskan.

Sehubungan dengan itu, Kasubdit Pengadaan Lillian Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Herry Marzuki mengatakan, pembebasan lahan untuk proyek jalan tol Soroja pada awal tahun ini tuntas. Harapannya dapat menjadi jalan fungsional untuk arus mudik Lebaran tahun ini.

"Sekitar Januari sampai Febuari lahan untuk tol Soreang-Pasirkoja dipastikan tuntas. Targetnya sebelum Lebaran dapat dilewati," tutur Herry di ruang kerjanya.

Namun, kata Herry, lahan yang telah bebas sebelum Lebaran, terutama di wilayah Soreang-Pasir Koja belum tentu dapat beroperasi sebagai jalan tol karena proses pengerjaan masih berlangsung hingga Agustus 2016.

"Itu lahan bisa masih berupa kerikil belum teraspal. Kalau untuk dilewati saat Lebaran bisa, tapi fungsional saja belum dioperasikan," lanjutnya.

Bagus mengatakan, untuk menjadi jalur mudik Lebaran tahun ini, jalur Soreang-Pasir koja akan disesuaikan dengan kondisi nantinya. Peralannya, masih terdapat beberapa ruas yang belum siap untuk dilewati sebelum Agustus 2016.

"Kita lihat nanti, kalau sangat dibutuhkan untuk memecah kemacetan arus mudik bisa kami buka, tapi kami juga harus utamakan unsur keselamatannya. Kalau jalan belum siap lebih baik untuk tidak dilewati dulu," ungkapnya.

PINJAMAN PERBANKAN

Terkait perjanjian pinjaman perbankan senilai 70% dari total investasi atau sekitar Rp1,05 triliun untuk memenuhi pendanaan ruas tol Soreang-Pasirkoja sepanjang 8,15 km, Bagus menyatakan telah cair dan saat ini dalam proses *agreement*. "Proses legalisasi akan berlangsung pada beberapa minggu ke depan," ungkapnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Bagus menyebutkan, total investasi yang dibutuhkan untuk ruas tersebut mencapai Rp1,5 triliun, dengan biaya konstruksi Rp1,145 triliun. Kebutuhan pendanaan dipenuhi dengan 30% ekuitas perusahaan dan 70% pinjaman perbankan.

Sementara itu, proyeksi tarif di ruas tol ini berkisar Rp702/km dengan proyeksi lalu lintas harian rata-rata berkisar antara 19.000 hingga 21.000 kendaraan setiap hari. Namun, dia menilai tarif tersebut masih rendah untuk mengembalikan investasi.

Pembangunan jalan tol Soroja ini, selain mendukung perhelatan TON, akan memecah kepadatan arus kendaraan di jalan arteri dan menjadi akses masyarakat Bandung menuju Bandara Internasional Kertajati. Akses tersebut nantinya akan dihubungkan juga oleh tol Cileunyi-Sumedang-Dawuan.

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

2. CITILINK PERBANYAK TERBANG CARTER KE CHINA

JAKARTA - Maskapai berbiaya rendah Citilink Indonesia, anak usaha PT Garuda Indonesia Tbk. (GIAA), berencana menambah frekuensi penerbangan carter menuju kota di China menjadi 60 penerbangan/bulan dari sebelumnya 40 penerbangan/bulan.

Direktur Operasional Citilink Hadinoto Soedigno mengatakan animo masyarakat China cukup tinggi untuk berkunjung ke Indonesia, terutama Bali. Menurutnya, sebanyak tujuh kota di China saat ini, sudah diterbangi Citilink.

"Tahun lalu, kami sudah terbang ke tujuh kota di China. Nah pada tahun ini, kami akan terbang ke 10 kota di China. Ini karena banyak masyarakat China yang pingin lihat pantai," ujarnya di Jakarta, Selasa (12/1) lalu.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Biasanya, Hadinoto menjelaskan jadwal penerbangan tidak berjadwal atau carter dari dan menuju China dilakukan pada semester pertama, yakni Februari, Maret dan April. Adapun, penerbangan dari dan ke China tersebut dilakukan dua kali sehari.

Selama ini, menurutnya, kebanyakan turis China melakukan penerbangan carter menuju Bali dan Manado. Hal itu terlihat dengan rata-rata tingkat keterisian kursi pesawat atau load factor yang mencapai lebih dari 90%.

TAMBAH PESAWAT

Untuk mendukung rencana ekspansi perseroan tersebut, Citilink menambah delapan pesawat berbadan sempit atau *narrow body* pada tahun ini. Nantinya, kedatangan pesawat baru akan dilakukan secara bertahap mulai Februari 2016.

Seiring dengan kedatangan delapan pesawat baru tersebut, Hadinoto memperkirakan frekuensi penerbangan Citilink akan bertambah menjadi 240 penerbangan per hari, dari sebelumnya 200 penerbangan per hari.

"Kami harap ekspansi yang akan dilakukan Citilink bisa memenuhi target penumpang yang diangkut pada tahun ini, yakni sebanyak 13 juta penumpang, tumbuh 30% dari realisasi tahun lalu 10 juta penumpang," imbuhnya.

Arista Atmadjati, Direktur Arista Indonesia Aviation Center (AIAC), menilai langkah Citilink mengambil peluang pasar dari China cukup wajar mengingat jumlah penduduk yang bisa digarap sangat besar.

"Penduduk China itu 1,5 miliar orang. Kita ambil 1% saja itu sudah 15 juta sudah luar biasa, apalagi kalau dapat 10%. Selain itu, GDP China juga sangat bagus, sehingga bepergian itu di sana sudah menjadi kebutuhan," tuturnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sayangnya, sambungnya, fasilitas yang diberikan oleh pemerintah masih kurang. Selain infrastruktur yang belum memadai, baik dari sisi pariwisata dan penerbangan, pemberian visa kepada juga masih terbatas.

Oleh karena itu, lanjutnya, pemerintah harus terus bekerja keras meningkatkan fasilitas dan kemudahan bagi wisman asal China agar tertarik untuk berkunjung. Selain itu, pemerintah juga perlu meningkatkan tingkat kebersihan di area wisata.

[KATEGORI : *ELECTRICITY*]

3. WIKA INCAR TIGA PROYEK PEMBANGKIT LISTRIK

JAKARTA - PT Wijaya Karya (Wika) tahun ini menargetkan kontrak baru senilai Rp52,2 triliun. Target kontrak ini tumbuh 106,6 persen dibanding perolehan kontrak baru tahun lalu Rp25,3 triliun. Pertumbuhan target kontrak baru ini seiring kehadiran *high speed rail* (HSR) atau kereta api cepat Jakarta-Bandung. Proyek HSR senilai USD 5,5 miliar ditargetkan akan *groundbreaking* pada 21 Januari. Kontraktor pelat merah ini menargetkan, kontrak baru dari HSR Rp17 triliun.

Suradi mengatakan, dengan tambahan kontrak *carry over* tahun lalu Rp33 triliun, Wika akan mencatat total kontrak yang akan digarap alias *order book* mencapai Rp86 triliun. Wika, lanjut Suradi, juga mengincar kontrak baru dari proyek pembangkit listrik senilai Rp4.5 triliun, jalan tol Rp3,9 triliun dan proyek luar negeri Rp2 triliun.

Wika mengincar tiga proyek pembangkit listrik, terdiri atas Jawa V, Jawa II, dan PLTU Melabung Aceh 2x200 MW. "Dari PLTU Melabung, kami hanya mengincar sekitar 10 persen. Wika membidik Rp33,3 triliun atau 63,2 persen target kontrak baru berasal dari proyek swasta.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sedangkan target dari proyek pemerintah Rp10,8 triliun dan proyek BUMN Rp 8 triliun," rinci Suradi dalam rilisnya, Selasa (11/1) lalu.

Dengan berbagai kontrak tersebut, lanjut Suradi, Wika berharap, bisa mengantongi penjualan Rp26,5 triliun dengan laba bersih Rp750 miliar. Target penjualan ini naik 23,61 persen ketimbang tahun lalu, sebesar Rp21,43 triliun. Wika pun, lanjut dia, akan menambah modal Wika Gedung Rp200 miliar dan untuk menambah modal proyek HSR Rp800 miliar.

"Wika menganggarkan belanja modal atau capex Rp10,6 triliun. Sekitar Rp4,6 triliun belanja modal merupakan kas internal. Hitungan belanja modal ini dengan asumsi ada penyertaan modal negara atau PMN Rp4 triliun. Jika tidak mendapat PMN, Wika hanya akan menganggarkan belanja modal Rp4,6 triliun. Sebesar Rp1,7 triliun berasal dari kas internal dan selebihnya dari pendanaan eksternal. Bisa dari pinjaman bank, MTN, atau obligasi tergantung kondisi pasar. Perseroan ini akan menggunakan belanja modal untuk pengembangan usaha," pungkasnya.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

4. PHE PNWJ GARAP SUMUR EXISTING

JAKARTA - PT Pertamina Hulu Energi Offshore North West Java (PHE ONWJ), anak usaha PT Pertamina Hulu Energi, mengalokasikan dana investasi pada rencana kerja dan anggaran (*work plan and budget*/WP&B) 2016 sebesar US\$565 juta.

Dana tersebut terdiri atas belanja modal US\$168 juta dan biaya operasional US\$397 juta. Dana tersebut dikururkan agar target produksi minyak perusahaan pada tahun ini 36.300 barel per hari dan gas 163 juta kaki kubik per hari (MMscfd) bisa tercapai.

General Manager PHE ONWJ, Irwansyah, mengatakan belanja modal perseroan tahun ini untuk melakukan pengeboran tiga sumur, perawatan sebelas sumur dan perawatan 220 sumur. Untuk pengeboran menelan dana senilai US\$35 juta dan perawatan sebelas sumur yakni sebesar US\$30 juta.

Untuk proyek penggantian produk *pipeline* US\$63 juta dan peningkatan fasilitas di lima stasiun senilai US\$33 juta.

Biaya tersebut dikeluarkan mengingat target produksi minyak dan gas tahun ini turun dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Menurut Irwansyah, target produksi minyak dan gas tahun ini turun dibandingkan pencapaian tahun lalu. Pada 2015, produksi minyak PHE ONWJ mencapai 40.031 barel per hari. Target produksi tahun ini 40.000 barel per hari.

Realiasi produksi gas ONWJ pada tahun lalu 178,4 MMscfd, sedangkan target tahun ini 175 MMscfd. "Target produksi minyak tahun ini turun terutama karena *decline* produksi, dan banyaknya rencana kerja sumur yang tidak ekonomis dilaksanakan, terkait dengan penurunan harga minyak," ujarnya, Rabu (12/1) kemarin.

[KATEGORI : ELECTRICITY]

5. CHINA PERKASA DI MEGA PROYEK LISTRIK 35.000 MW

JAKARTA - Meski Pemerintah Indonesia mengundang semua investor global untuk ikut mengerjakan mega proyek 35.000 megawatt, nyatanya mayoritas proyek dimenangkan perusahaan asal *China Unit Percepatan Pembangunan Pengendalian Ketenagalistrikan Nasional (UPK3N)* yang dibentuk Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) mendata, bahwa perusahaan yang sudah melakukan

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

perjanjian jual beli ketenagalistrikan atau *power purchase agreement* (PPA) sekitar 14.500 MW didominasi perusahaan asal China.

Anggota UPK3N Agung Wicaksono menyebut penentuan investor ini merupakan kewenangan PT Perusahaan Listrik Negara (PLN), baik dalam melakukan lelang maupun penunjukan langsung. "Kami belum mengetahui detilnya," kata Agung, Rabu (13/1) kemarin.

Berdasarkan catatan, beberapa proyek setrum yang digarap konsorsium China adalah Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) Jawa 7 berkapasitas 2x1.000 MW. Kemudian pembangkit ekspansi PLTU Cilacap 1x1000 MW, dan PLTU Kalimantan Barat 2x100 MW. "Nah yang PLTU Jawa 7 itu harganya murah, hanya 4,2 sen per *kilo Watt hour* (kWh)," urainya.

Agung menyebut, dari proses pelelangan yang dilakukan PLN banyak investor memilh tak ikut. Penyebabnya persyaratan dalam tender terlalu sulit dipenuhi. Misalnya, dana setoran jaminan yang cukup besar dan peserta tender wajib memasukan penjaminan 45 hari sebelum lelang.

"Ini membuat *complain*. Ada keluhan dari Pemerintah Jepang yang membuat perusahaan Jepang tidak sepakat dengan mekanisme lelang tersebut," kata Agung. Ini pula yang membuat perusahaan-perusahaan asal Jepang ogah investasi ketenagalistrikan yang kini digelar oleh PLN. "Untuk lelang saat ini, Jepang banyak yang tidak mau ikut," tandasnya.

Meskipun begitu, ada juga beberapa perusahaan Jepang yang lolos dalam kualifikasi tender. Misalnya ekspansi Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) Cirebon berkapasitas 1.000 MW dengan kontraktor Indika Energy bermitra dengan Marubeni Jepang.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

ESDM tak bisa campuri

Direktur Pembinaan Program Ketenagalistrikan Kementerian ESDM Alihuddin Sitompul mengatakan, sesuai dengan Peraturan Menteri No 3 Tahun 2015 Tentang Prosedur Pembelian Tenaga Listrik dan Harga Patokan Pembelian Tenaga Listrik dari PLTU Mulut Tambang, PLTU Batubara, PLTG atau PLTMG dan PLTA oleh PT PLN melalui pemilihan dan penunjukan langsung.

Karena itu, PLN bisa membuat mekanisme lelang sendiri. Pemerintah tidak bisa ikut campur dalam prosesnya. "Pemerintah tidak bisa mencampuri urusan lelang tersebut, kalau memang banyak pembangkit milik perusahaan China yang menang, kalau mereka berkompeten ya tidak apa-apa," katanya, Rabu (13/1) kemarin.

Ia membenarkan ada beberapa perusahaan China yang mendominasi dalam PPA 14.500 MW. Tapi sayangnya ia enggan menjelaskan lebih rinci dengan alasan tidak mengetahui lebih detail. "Tanyakan ke PLN," ujarnya.

Ia berharap sisa proyek yakni sebesar 21.500 MW bisa di selesaikan perjanjian jual belinya pada tahun 2016 ini sehingga proyek listrik bisa selesai tahun 2019.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

Beberapa Pengembang Listrik yang Ikut Tender dalam Proyek Listrik 35.000 Megawatt

1	PT Cirebon Elektrik Power	24	PT Shimizu Cooperation
2	PT Paiton Energy	25	Inpex Corporation
3	PT Central Java Power	26	Emily Napalima
4	PT Jawa Power	27	Wuhan Qihua Metallurgical
5	PT Sumber Segara Primadaya	28	Sumitomo
6	PT Lestari Banten Energi	29	General Electric
7	PT CH EMM Indonesia	30	Hyundai and K-Water
8	PT Cahaya Fajar Kaltim	31	China Oceanwide
9	PT Adaro Energy Indonesia Tbk	32	Sinopetroleum Technology Inc
10	PT Tanjung Power Indonesia	33	Junlun Petroleum Co Limited
11	PT DSSP Power Sumsel	34	Jiangsu Saintry Machinery Imp
12	PT Primanaya Energi	35	Bharat Heavy Electricals Limited
13	PT Bosowa Energi	36	PT Resource Alam Indonesia Tbk
14	PT Pusaka Jaya Palu	37	PT Triaryani
15	PT Huadian Bukit Asam	38	PT Mutiara Fortuna Raya
16	PT General Energi Bali	39	Sinar Piasa Energi
17	PT Tanjung Kasam Power	40	PT Sinar Toba Energy
18	PT Baradaya Sentranusa	41	SBS International
19	PT Poso Energy	42	PT Adani
20	PT Bhimasena Power Indonesia	43	Nebras Power
21	PT PLN Batam	44	PT Ondogreen Power
22	PT Pembangkitan Jawa-Bali	45	PT Intitirta Primasakti
23	PT Indika Energy	46	Bhinamitra Usaha Persada

[KATEGORI : PROPERTY]

6. MAHAKAM TOWER DIBANGUN KUARTAL II

JAKARTA - PT Jababeka Tbk. akan memulai pembangunan apartemen sederhana mini atau anami Mahakam Tower pada awal kuartal kedua tahun ini setelah penjualan selesai pada kuartal pertama.

Direktur Jababeka Sutedja Sidarta Darmono mengatakan, akan ada empat menara apartemen yang akan dibangun Jababeka dengan tema nama-nama sungai besar di Indonesia. Menara pertama Mahakam Tower telah mulai dipasarkan sejak akhir Desember 2015.

Awal pekan ini, Jababeka telah memulai kembali kegiatan pemasaran dengan mengumpulkan 150 agen dan *broker* dari 27 agensi properti seJabodetabek. Tenaga pemasaran tersebut difokuskan untuk proyek Mahakam Tower.

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Kami targetkan tower pertama akan habis terjual pada kuartal pertama tahun ini, apalagi 150 agen itu kami fokuskan untuk pemasaran tower [Mahakam] ini saja. Saat ini saja sudah hampir 50% yang terjual," katanya melalui sambungan telepon, Selasa (12/1) malam lalu.

Menurutnya, pembangunan segera dilakukan setelah pemasaran selesai. Pemasaran untuk menara berikutnya akan dimulai secara berturut-turut dengan jarak empat bulan antar menara.

Mahakam Tower direncanakan memiliki 900 unit dengan harga jual mulai dari Rp194 juta per unit. Apartemen ini menyasar terutama kelas pekerja dan juga memanfaatkan program subsidi dari pemerintah. Oleh karena itu, Sutedja yakin produk ini akan cepat terserap pasar.

Investasi Mahakam Tower mencapai sekitar Rp150 miliar. Meski sebagian besar menyasar kelas pekerja, tetapi tidak seluruh unit diperuntukkan bagi kelas masyarakat berpenghasilan rendah (MBR).

Proporsi pembagian kelas, tuturnya, akan turut memperhatikan ketentuan hunian berimbang meski dirinya belum memerinci berapa unit yang dialokasikan untuk tiap-tiap kelas.

Sutedja menambahkan, tiga menara berikutnya akan memiliki spesifikasi yang berbeda dan relatif lebih tinggi spesifikasinya dibandingkan dengan Mahakam Tower. Investasi dan rentang harganya pun akan berbeda meski tetap menyasar kelas pekerja dan mendukung program sejuta rumah pemerintah dengan prioritas MBR.

Keempat menara tersebut akan dibangun di Kota Jababeka, dekat pintu masuk kawasan industri Jababeka. Meski spesifikasinya berbeda, keempat menara ini direncanakan memiliki jumlah unit yang sama, yakni 900 sehingga total akan terbangun 3.600 unit apartemen baru.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Dia optimistis dengan kondisi pasar properti 2016 ini. Menurutnya, akan ada peningkatan permintaan unit sekitar 20% dibandingkan tahun lalu.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

7. PROYEK KA PAPUA BUTUH RP 100 TRILIUN

JAKARTA - Pemerintah kesulitan mendanai pembangunan jalur kereta api di Papua mengingat nilai investasinya mencapai Rp100 triliun.

Dirjen Perkeretaapian Kemenhub Hermanto Dwiatmoko menegaskan pihaknya telah mengkaji pembangunan jalur kereta api (KA) di Papua dan Papua Barat pada tahun lalu.

"Ada tiga alternatif yang dikaji yakni untuk Sorong-Manokwari. Yang kita perbandingkan salah satunya yang tengah, kemudian Jayapura-Sentani-Sarmi sesuai dengan studinya," jelasnya Jumat (8/1) pekan lalu.

Bila ada anggaran, lanjutnya, Kemenhub akan memulai pembangunan proyek ini pada tahun ini.

Berdasarkan kajian, jalur yang paling layak dibangun adalah Sorong-Bintuni karena kondisi tidak ada gunung, sementara jalur lain Bintuni dan Manokwari kondisinya tertutup gunung sehingga memerlukan pembangunan terowongan sepanjang 30 km.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

8. KEMENHUB SIAPKAN LELANG PELABUHAN BARU

JAKARTA - Kementerian Perhubungan berencana melakukan lelang internasional untuk mencari investor yang berminat membangun pelabuhan baru di Pulau Jawa sebagai pengganti Pelabuhan Cilamaya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Dirjen Perhubungan Laut Kemenhub Bobby R. Mamahit mengatakan investor swasta yang diundang berasal dari nasional dan internasional. Dia mensyaratkan investor itu sanggup membiayai 100% pembangunan tanpa Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN).

"Ya, pasti dilelang. International *bidding* proses karena pesertanya enggak hanya dari sini," tegasnya di Jakarta, Selasa (12/1) lalu.

Ketika disinggung mengenai kemungkinan Jepang ikut dalam proyek itu, dia menuturkan Menteri Perhubungan Ignasius Jonan menginstruksikan pembangunannya proyek itu dibiayai oleh swasta.

Bila Jepang tidak berminat, dia yakin masih banyak investor yang lain yang ingin membangun proyek penopang Pelabuhan Tanjung Priok itu.

Saat ini, Kemenhub sudah mengantongi lokasi pelabuhan dan tengah menuntaskan proses *detail engineering design* (DED).

Setelah proses dokumen selesai, dia mengatakan proses lelang baru bisa dimulai.

Menhub Ignasius Jonan menyatakan Jepang yang berminat membangun pelabuhan Cilamaya justru menawarkan opsi pinjaman kepada pihak Indonesia.

Namun, Jonan menegaskan Presiden Joko Widodo tidak ingin pembangunan baru dilakukan dengan APBN dan pinjaman. Presiden menyatakan dana APBN akan difokuskan guna membangun proyek infrastruktur di luar Pulau Jawa.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sofyan Djalil, Menteri Perencanaan Pembangunan Nasional/Kepala Bappenas, juga memprioritaskan swasta untuk melaksanakan pembangunan pelabuhan baru di Jawa Barat sebagai pengganti Cilamaya.

Opsi utama berada di tangan swasta murni itu karena keterbatasan dana pada APBN.

Dia menuturkan APBN yang terbatas harus dimanfaatkan ke program yang paling dibutuhkan. Seperti diketahui, penetapan Cilamaya sebagai pelabuhan di Utara Jawa urung dilakukan karena berbenturan dengan aktivitas PT Pertamina untuk pengembangan fasilitas produksi minyak dan gas.

Beberapa opsi lain yang ditawarkan jika swasta tak sanggup membangun pelabuhan pengganti Cilamaya adalah melalui kerjasama pemerintah dengan swasta atau *public-private partnership* (PPP).

Pilihan terakhir apabila kerja sama dengan swasta tak dapat dilakukan, imbuhnya, pemerintah bisa melibatkan perusahaan negara.

Sofyan enggan membocorkan lokasi pengganti pelabuhan Cilamaya dan target pelaksanaan pembangunannya.

[KATEGORI : HEAVY EQUIPMENT]

9. INTA INCAR TENDER ALAT BERAT PEMERINTAH

JAKARTA - Produsen alat berat, PT Intraco Penta Tbk terus, meningkatkan penjualan alat berat untuk proyek infrastruktur. Penjualan alat berat untuk infrastruktur menjadi harapan saat penjualan alat berat ke industri tambang dan perkebunan lesu.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Manajemen Intraco Penta menargetkan, kontribusi penjualan alat berat untuk infrastruktur tahun ini naik menjadi 15% dari total penjualan. Sebagai catatan, realisasi penjualan alat berat infrastruktur tahun lalu yang hanya berkontribusi 7%-8%.

Untuk mencapai target, emiten dengan kode saham INTA ini giat ikuti tender alat berat. Salah satunya di tender alat berat proyek jalan tol Ngawi-Kertosono. "Kami juga ikut tender lainnya," kata Imam Liyanto Direktur INTA, Rabu (13/1) kemarin.

INTA berharap kenaikan penjualan alat berat untuk infrastruktur bisa mendongkrak pertumbuhan penjualan 10%. Sebagai catatan, sampai kuartal III-2015, pendapatan INTA mencapai Rp1,043 triliun turun 17,5% ketimbang pendapatan periode yang sama 2014 senilai Rp1,264 triliun.

Meski penjualan turun tahun lalu, tahun ini Imam optimistis penjualannya lebih baik karena ditopang oleh penjualan alat berat untuk proyek infrastruktur pemerintah. Imam memproyeksikan, kenaikan penjualan tersebut akan terlihat pada kuartal II dan III mendatang.

Meskipun berharap pertumbuhan pada penjualan alat berat infrastruktur, hingga saat ini mayoritas pendapatan INTA berasal dari penjualan alat berat pertambangan. Dalam perkiraan Imam, kontribusi alat berat pertambangan terhadap pendapatan INTA masih sekitar 50% tahun ini.

Adapun sisanya, penjualan alat berat untuk sektor perkebunan dan kehutanan. INTA masih mengandalkan jualan lewat 40 jaringan distribusi yang tersebar di Sumatera sampai Halmahera.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Tak hanya mengejar penjualan alat berat, INTA ingin masuk bisnis energi. INTA lewat cucu usahanya, PT Tenaga Listrik Bengkulu (TLB) akan menggarap proyek Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) 2 x 100 megawatt di desa Teluk Sepang, Kecamatan Kampung Melayu, Bengkulu. Pembangkit dengan investasi US\$360 juta ini, mulai digarap November 2016 nanti.

"Kalau bisa kami kerjakan sebelum itu," kata Imam. Dalam rencana, PLTU ini dibangun dalam waktu 36 bulan agar bisa beroperasi tahun 2019 mendatang.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

10. BANGUN PELABUHAN GILIMAS, SIAPKAN RP 453 MILIAR

JAKARTA - PT Pelabuhan Indonesia (Pelindo) III sebagai pengelola Pelabuhan Lembar akan bekerja sama dengan Pemerintah Kabupaten Lombok Barat membangun Pelabuhan Gilimas. Kehadiran pelabuhan baru itu diharapkan dapat meningkatkan pelayanan logistik kepada masyarakat Pulau Lombok dan kawasan kepulauan Nusa Tenggara pada umumnya.

"Pelindo III selain mengembangkan lima dari 24 pelabuhan yang termasuk dalam program tol laut pemerintahan Presiden Joko Widodo, juga akan mengembangkan dua pelabuhan lainnya, yakni Pelabuhan Benoa Bali dan Pelabuhan Lembar Lombok," kata Direktur SDM dan Umum Pelindo III Toto Heli Yanto dalam keterangan resmi, kemarin (13/1).

Toto menegaskan bahwa Pelindo III sebagai BUMN kepelabuhanan tidak hanya mencari keuntungan Namun juga sebagai agen pembangunan pemerintah. Pelabuhan yang bakal dibangun tersebut akan mencirikan arsitektur lokal misalnya unsur bencingah atau pendopo khas Lombok.

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Total nilai investasi yang digelontorkan Pelindo III untuk proyek tersebut mencapai Rp453 miliar.

"Dukungan positif dari pemerintah kabupaten dan DPRD setempat menjadi dorongan semangat bagi perseroan untuk mewujudkan dedikasi bagi pembangunan negeri, termasuk kawasan timur nusantara," jelasnya.

Kepala Biro Perencanaan dan Strategis Pelindo III Joko Noerhudha memaparkan, lokasi rencana pembangunan Pelabuhan Gilimas sangat potensial untuk disandari kapal-kapal besar. Sebab, lokasi tersebut memiliki kedalaman natural hingga -16 meter LWS (kedalaman dihitung dari permukaan air laut).

Pelabuhan Gilimas akan dikembangkan sebagai multiterminal, yang salah satunya sebagai terminal peti kemas. "Sangat potensial karena perkembangan layanan peti kemas sejak Pelindo III memulai 2009 hingga 2014 sangat pesat dengan peningkatan rata-rata 30 persen per tahun," ujarnya.

Fasilitas marina juga akan dibangun mengingat adanya pasar olahraga air kapal layar ringan (*yatch*) yang potensial dari Australia. "Kontur geografis lokasi pengembangan Pelabuhan Gilimas memiliki ombak yang relatif tenang sehingga cocok untuk marina," terang Joko.

General Manajer Pelabuhan Lembar Baharuddin menambahkan, potensi masuknya wisatawan ke Lombok melalui pelabuhan terlihat pada data Pelindo III yang memperlihatkan bahwa sepanjang 2015, 26 *cruise* (kapal pesiar) internasional sandardi Pelabuhan Lembar. "Trennya terus meningkat Maka pelabuhan baru penting memfasilitasi turis yang datang" ujarnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Pemerintah Kabupaten Lombok Barat, Nusa Tenggara Barat (NTB), menunjukkan keseriusan untuk meningkatkan investasi di daerahnya. Dukungan pun diberikan pada rencana pembangunan Pelabuhan Gilimas.

"Lombok Barat merupakan pintu gerbang Provinsi NTB. Pengembangan pelabuhan sangat penting untuk mendorong peningkatan perekonomian kawasan sekitarnya," ujar Bupati Lombok Barat Fauzan Khalid saat berdiskusi dengan manajemen Pelindo III di Surabaya, Selasa petang (12/1) lalu.

Fauzan mengungkapkan, rencana pihak lain yang ingin membangun infrastruktur tak jauh dari lokasi pembangunan Pelabuhan Gilimas telah ditahan. "Kami minta untuk berkoordinasi dengan Pelindo III, agar tidak malah mengganggu. Karena pembangunan sektor pariwisata menjadi tujuan utama pengembangan di Lombok Barat." tegasnya.

Bupati tersebut memaparkan pentingnya pelabuhan sebagai pintu gerbang masuknya turis. Ia menjanjikan untuk mempercepat proses perizinan. "Begitu berkas lengkap, akan kami percepat. Demi investasi untuk masyarakat" tegasnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

[KATEGORI : INFO TENDER]

11. TOTAL UPDATE TENDER KAMIS, 14 JANUARI 2016 SEBANYAK 318 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 318 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina EP Dengan 14 Tender, Diikuti Oleh Chevron Pacific Indonesia Dengan 3 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pengadaan Sand Filter - Pemilik proyek : Pertamina EP Asset 3
2. Pengadaan Bearing Untuk Pulverizer 2A PLTU Asam Asam - Pemilik Proyek : PT. PLN (Persero) Wilayah Kalimantan Selatan dan Kalimantan Tengah Sektor Pembangkitan Asam-Asam.
3. Jasa Maintenance Pompa Centrifugal Multistage Sterling Peerless HEG 6506 di PT Pertamina EP Asset 5 Tarakan Field - Pemilik Proyek : Pertamina EP Asset 5.

Info News Tender Indonesia Tanggal 14 Januari 2016

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION